

**ELERING AS KOOSKÕLASTUS nr 12-9/2026/290
12.05.2026**

Kooskõlastuse taotleja:
Taotleja E-Mail:
Objekti iseloomustus:
kinnistute detailplaneering

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ
valdeko@mab.ee
Kuusalu vald Koplivälja, Männituka, Priiuse

**Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ töö nr 04DP2024 „Koplivälja, Männituka, Priiuse
kinnistute detailplaneering“**

Eleringile kuulub D-kategooria ülekandegaasitorustik Tallinn - Jõhvi, mille nominaalne läbimõõt on DN 500 mm, projekteeritud töö rõhk 38 bar (siin ja edaspidi nimetatud kui Gaasitorustik). Gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus on 10 m (MTM määrus nr 73, § 13). Eleringile kuuluv Gaasitorustiku kõrval asetsev andmesidekaabel ei ole töös.

Gaasitorustiku ohutuskuja on 25 m Gaasitorustiku teljest mõlemale poole. Ohutuskuja on Gaasitorustiku ja ehitise, kus võivad viibida inimesed, vahekaugus ohutuse tagamiseks ning on määratud vastavalt standardile EVS 884:2022.

Elering kooskõlastab Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ töö nr 04DP2024 „Koplivälja, Männituka, Priiuse kinnistute detailplaneeringu tingimustel:

1. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS §70 lg 1, vastu võetud 11.02.2015).
2. Kaitsevööndis on keelatud kooskõlastamata tegevused, mis võivad kahjustada Gaasitorustiku, mh ei tohi ehitada ehitisi, eemaldada ja kuhjata pinnast k.a. müratõkkevallid (kooskõlas EhS §70 lg 2, vastu võetud 11.02.2015).
3. Inimeste, vara, loomade ja keskkonna ohutuse tagamiseks, lähtuda Gaasitorustiku paiknemisel planeeringu alas standardi EVS 884:2022 põhinõuetest.
4. Elamud, majutus-, toitlustus-, kaubandus-, teenindus- või muud avalikud hooned ei tohi paikneda Gaasitorustiku kaitsevööndis ja/või ohutuskujas (kaitsevöönd 10m ja ohutuskuja 25m).
5. Planeerimisel arvestada, et Gaasitorustiku ja sidekaabli kaitsevööndis ei ole lubatud kasvatada puid ja põõsaid. Tänavavalgustuse, liiklusmärkide jms. paigaldamine Gaasitorustiku kaitsevööndisse ei ole lubatud.
6. Gaasitorustiku kaitsevööndisse mitte planeerida teid ja mahasõite.

7. Gaasitorustiku kaitsevööndisse mitte planeerida maakaabelliine, vee- ja kanalisatsioonitorustike, v.a. ristumised.
8. Ristuvad maakaablid paigaldada ristumiskohas Gaasitorustikust alla poole.
9. Maakaabli ja Gaasitorustiku ristumisnurk ei tohi olla väiksem kui 60 kraadi ja võimalusel võimalikult lähedane 90 kraadile. Paralleelne, rööpne kulgemine kaitsevööndis ei ole lubatud. Ristumisel tuleb Gaasitorustiku kaitsevööndi piirile ette näha ja paigaldada ristumist tähistavad märketulbad.
10. Maakaablite paigalduse planeerimisel tuleb arvestada EVS 884:2022 tabel 3 toodud nõudeid. Elektriakaabli minimaalne vertikaalne kaugus Gaasitorustikust on 0,5 m. Kui elektriakaabel paikneb dielektrilises hülsis võib vahemaad vahendada kuni 0,25 m. Hülsi pikkus peab olema kogu kaitsevööndi ulatuses.
11. Maakaabli paigaldusel kinnisel meetodil, tuleb Eleringi eelnevalt teavitada, Gaasitorustiku kaitseks tuleb teostada lokaalne lahtikaevamine ristumise asukohas ja minimaalne vertikaalne vahemaa peab olema 1 m, mida vajadusel suurendatakse. Täiendavad ohutusmeetmed lepitakse eraldi Eleringi esindajaga kokku enne tööde algust.
12. Kõik edasised ehitusdokumendid, -projektid, mis hõlmavad ka Gaasitorustiku kaitsevööndit ja/või ohutuskuja ala, tuleb Elering AS-iga kooskõlastada ja koostada (Gaasitorustiku puudutavas osas) vastavalt Elering AS tehnilistele tingimustele.
13. Edasiste ehitusprojektide teostamisel tuleb ette näha ja hinnata tööde läbiviimise meetoodika ja tehnika liikumine kaitsevööndit puudutavas alas. Tegevused ei tohi ohusta Gaasitorustiku ja selle tavapärast toimimist. Gaasitorustiku kaitsevööndis on keelatud rasketehnikaga ilma Elering AS kirjaliku kooskõlastuseta liikuda ja Gaasitorustiku ületada.
14. Kõik edasised planeeritavad ehitustööd Gaasitorustiku kaitsevööndis kooskõlastatakse Elering AS-iga ja toimuvad Elering AS väljastatud kirjaliku tööloa alusel. Tööluba peab olema töömaal igal ajal kättesaadav (võib olla elektroonilises vahendis).
15. Kõik kulud edasiste projektide realiseerimiseks vajatavate tööde läbiviimiseks Gaasitorustikul, Sidekaablil ja nende kaitseks, kuuluvad ja on tööde tellija kanda.
16. Kõik päringud, mh tehniliste tingimuste taotlused, kooskõlastuse taotlused ja teavitused saadetakse e-kirjaga vho.kooskolastused@elering.ee ja Tallinna piirkonna gaasitorustiku hooldusjuhile, kelleks on Heino Piirsalu heino.piirsalu@elering.ee.
17. Käesolevas kirjas toodud tingimused ja seisukohad kehtivad 12 kuud alates käesoleva kirja väljastamise kuupäevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vambola Randmaa
Elering AS
Gaasivõrgu üksuse juht
tel. 516 2521

Tiit Toomits
tiit.toomits@elering.ee, 5567 1553

